

IMMOBILIEN

Kein Hinweis auf Immobilienblase in China

DTZ: Wohneigentum ist erschwinglicher geworden

Börsen-Zeitung, 12.8.2010
jur Frankfurt – Schon seit längerer Zeit geistert das Gespenst einer Immobilienblase in China durch die Branche. Eine neue Studie des Immobilienberaters DTZ widerlegt jedoch etwaige Bedenken. „Es gibt in China derzeit keinen Hinweis auf das Entstehen einer Immobilienblase – auch nicht in den Wirtschaftsmetropolen Beijing, Shanghai und Guangzhou“, heißt es bei DTZ.

Die Studie „China Insight Research“ kam vielmehr zu dem Ergebnis, dass privates Wohneigentum in den meisten chinesischen Städten in den vergangenen zehn Jahren deutlich erschwinglicher geworden ist. Im Durchschnitt seien die nominalen Einkommen der privaten Haushalte jährlich um 11,4% gewachsen, die Hauspreise jährlich jedoch nur um 5,4%. „In China hat sich die Erschwinglichkeit von Wohnimmobilien um etwa 30% verbessert“, urteilt David Green-Morgan,

Leiter von DTZ Research Asien Pazifik.

Doch auch die chinesische Regierung redet bei der Preisentwicklung ein kräftiges Wörtchen mit. Zuletzt war bekannt geworden, dass die Regeln für Investoren, die eine dritte Immobilie kaufen wollen, verschärft werden sollen (vgl. BZ vom 6. August). „Derzeit wird das Marktgeschehen maßgeblich von finanz- und ordnungspolitischen Initiativen der chinesischen Regierung bestimmt“, berichtet Davis Ji, Leiter von DTZ Research China. Diese hätten das Ziel, die Entwicklung der Hauspreise unter Kontrolle zu halten.

Zu einer ähnlichen Einschätzung der Lage in China kam zuletzt auch das Investmenthaus Global Skyline Capital. Die Überhitzung bei Wohnungspreisen sei unter Kontrolle, es gebe keine Blase bei den Gewerimmobilien, so Cong Zheng, CEO von Global Skyline Capital. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt investiert in China.

Ausgewählter Presseartikel

Dieser Presseartikel wurde von unabhängigen Dritten erstellt und stellt keinen Überblick über alle zugänglichen Meldungen zu diesem Thema dar. Es wird keine Gewähr für den Inhalt des Artikels übernommen



Global Skyline
Capital