

Pressemitteilung

Frankfurt, 2.03.2010

iii-investments und Global Skyline Capital legen Immo-Spezialfonds für Greater China auf

iii-investments und Global Skyline Capital legen mit dem „GS-iii Greater China Property Fund“ den ersten Immobilien-Spezialfonds nach deutschem Investmentgesetz auf, der in dieser Region investiert. Angekauft werden vor allem Shopping Malls (70 Prozent), sowie Bürogebäude (30 Prozent) auf dem chinesischen Festland, in Hongkong, Macau und Taiwan. Dabei sollen überwiegend Bestandsobjekte erworben werden. Insgesamt ist ein Fondsvolumen von 600 Millionen Euro bei maximal 50-prozentiger Fremdfinanzierung geplant.

Der Schwerpunkt Shopping Malls wurde bewusst gewählt, da trotz der Krise das Konsumwachstum in China nach wie vor sehr hoch ist. In diesem Bereich arbeitet der Fonds mit dem Kaufhauskonzern Lifestyle International zusammen, der als Co-Investor der Objekte fungieren wird. Auf einen Zeitraum von zehn Jahren beträgt die geplante, durchschnittliche Ausschüttungsrendite rund 8,3 Prozent pro Jahr. Der angestrebte IRR liegt im gleichen Zeitraum bei 11 Prozent.

Dr. Cong Zheng, CEO von Global Skyline Capital: „Aufgrund unserer Erfahrung in dem Markt kann der Investor sicher sein, dass für den Fonds renditestarke Objekte erworben, und auch über die gesamte Haltedauer kompetent gemanagt werden.“ Auch Reinhard Mattern, Managing Director bei iii-investments ist sich sicher: „Das Produkt kommt zum richtigen Zeitpunkt. Es bietet Investitionsmöglichkeiten in dem attraktiven chinesischen Wachstumsmarkt, verpackt in das bewährte Vehikel des deutschen Spezialfonds.“

Hintergrund:

iii-investments ist die Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft der HypoVereinsbank in der UniCreditgroup und einer der Marktführer bei Immobilien-Spezialfonds in Deutschland. Die Gesellschaft verwaltet derzeit in acht Spezialfonds, einer Luxemburger SICAV und zwei Publikumsfonds insgesamt 5,0 Milliarden Euro Assets.

Global Skyline Capital ist ein Investmenthaus mit dem Fokus auf China Immobilien. An dieser Gesellschaft ist die Deutsche Immobilien Leasing GmbH der Deutschen Bank Gruppe mit 15 Prozent und die Lifestyle International Holdings Ltd. aus Hongkong mit 60 Prozent beteiligt. Dem Fachbeirat gehören Dr. Konrad Seitz, ehemaliger Botschafter in China und Buchautor von „China: eine Weltmacht kehrt zurück“ und Professor Albert Speer, international renommierter Architekt und Stadtplaner an.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dr. Cong Zheng
und
Thomas Eisenbarth
Global Skyline Capital GmbH
Schuhmannstraße 27 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49/ 69 / 97 54 61 15
Fax. +49/ 69 / 74 30 87 53
Email info@global-skyline.de

www.global-skyline.de