

Pressemitteilung

Frankfurt, 10.02.2010

Aktionäre der Lifestyle International Holdings stimmen der Transaktion mit der Fondsgesellschaft GS China Shopping No. 1 GmbH & Co. KG zu. Weg frei für den ersten Retail-Immobilienfonds in China.

Bei der außerordentlichen Hauptversammlung in Hongkong am 01.02.2010 haben die Aktionäre der Lifestyle International Holdings, wie geplant, dem Verkauf des Kaufhauses „The Future Mall“ an die Fondsgesellschaft GS China Shopping No.1 GmbH & Co. KG in Frankfurt am Main zugestimmt. Die entsprechende Mitteilung wurde als Public Announcement auf www.lifestylehk.com.hk veröffentlicht. Damit ist für deutsche Anleger erstmals der Weg frei, den wachsenden Konsumboom in China als Investmentgegenstand zu nutzen.

Die Lifestyle International, der größte Kaufhauskonzern Chinas, unterliegt als börsennotiertes Unternehmen in Hongkong strengen Veröffentlichungsvorschriften. Das gewährleistet höchste Transparenz und Rechtssicherheit für die Transaktion und die Prospekterstellung. Lifestyle International ist einer von zwei Verkäufern von 48% des Kaufhauses und bleibt als Miteigentümer und Betreiber des Kaufhauses auch nach der Transaktion beteiligt. Dadurch haben Lifestyle International und die Fondsgesellschaft das gleiche hohe Interesse an dem wirtschaftlichen Erfolg der „Future Mall“.

Das 162.000 qm große High-End Einkaufszentrum „The Future Mall“ hat 2009 trotz weltweiter Finanzkrise 14% mehr Umsatz erreicht als prognostiziert und lag um 30% über dem Vorjahrumsatz.

Über Global Skyline Capital:

Global Skyline Capital GmbH ist ein unabhängiges Investmenthaus mit dem Schwerpunkt auf wertbeständige Immobilienprojekte im Wachstumsmarkt China. Firmensitz ist Frankfurt am Main, Deutschland.

Die Mitgründerin und Mitgesellschafterin der Global Skyline Capital, die Deutsche Immobilien Leasing GmbH – DIL (eine 100-prozentige Tochter der Deutsche Bank AG) – steht mit für die Solidität, die Wertigkeit und die Wirtschaftlichkeit der innovativen Investmentprojekte der Global Skyline Capital. Dr. Konrad Seitz, ehemaliger deutscher Botschafter in China und Buchautor des Klassikers „China: eine Weltmacht kehrt zurück“ und Professor Albert Speer, international renommierter Architekt und Stadtplaner sind Mitglieder des Fachbeirats der Global Skyline Capital.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dr. Cong Zheng
und
Thomas Eisenbarth

Global Skyline Capital GmbH
Schuhmannstraße 27
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49/ 69 / 97 54 61 15
Fax. +49/ 69 / 74 30 87 53
Email info@global-skyline.de

www.global-skylin.de