

## Pressemitteilung

Frankfurt, 14.01.2010

### Global Skyline Capital GmbH – profitieren vom wachsenden Binnenkonsum Chinas

Das Frankfurter Emissionshaus Global Skyline Capital GmbH bringt mit dem GS China Shopping No. 1 den ersten Immobilienfonds für den Konsumbereich in China auf den Markt. Der Fonds investiert in ein 162.000 qm großes High-End Einkaufszentrum „The Future Mall“ in Shijiazhuang, der Hauptstadt der Provinz Hebei.

Shijiazhuang ist mit 9,55 Mio. Einwohnern das Wirtschaftszentrum Nordchinas. Die Stadt gehört mit zwei der zehn größten Großhandelsmärkte Chinas, dem Pharmaunternehmen Huabei (dem weltweit zweitgrößten Produzent von Penicilin), als drittgrößter Textilstandort Chinas, als Verkehrszentrum in Norden Chinas und mit einem höherem Bruttosozialprodukt pro Kopf als Peking zu den am stärksten wachsenden Regionen Chinas.

Das Wirtschaftswachstum lag in den letzten sechs Jahren bei durchschnittlich 14 Prozent pro Jahr und die Konsumausgaben wuchsen ebenfalls sehr stark um jährlich 15 Prozent in den letzten Jahren. Im ersten Halbjahr 2009 stiegen die Ausgaben für den Konsum nach Angaben des Statistischen Amtes in Shijiazhuang sogar um 18,5 Prozent. Damit wächst die Stadt schneller als Gesamt- China.

Bei einer geplanten Laufzeit von knapp neun Jahren startet der Fonds mit Ausschüttungen von 6 Prozent jährlich und steigt auf 11,75 Prozent an. Das ergibt eine durchschnittliche Ausschüttung von jährlich 8,32 Prozent für den Anleger. Einschließlich des Verkaufserlöses kann der Anleger einen Gesamtzinsfluss von 251 Prozent auf das eingezahlte Kapital ohne Agio erwarten. Das Eigenkapital beträgt 65,2 Mio. Euro, die Mindestbeteiligung 10.000 Euro zzgl. Agio.

„China ist bereits Exportweltmeister. Der Wachstumsmotor in China in den kommenden Jahren wird nicht mehr der Export, sondern der Binnenkonsum sein. Mit dem GS China Shopping No.1 ermöglichen wir Anleger am wachsenden Binnenkonsum der drittgrößten Volkswirtschaft der Welt zu profitieren“, so Dr. Cong Zheng, Geschäftsführer der Global Skyline Capital GmbH in Frankfurt am Main. „Die Kaufhäuser in China sind an sieben Tagen der Woche und auch an Feiertagen geöffnet. D.h. unsere Anleger werden jeden Tag auch am Wochenende von dem Wachstum in China mitverdienen.“, so Dr. Zheng weiter.

Der Fonds hat ein umfangreiches Sicherheitskonzept für dieses Investment in China.

So ist dies ein konkretes Investment in eine bereits am Markt erfolgreiche Bestandsimmobilie und kein Blindpool-Konzept.

Mit dem Kaufhauskonzern Lifestyle International Holdings aus Hong Kong als Miteigentümer und Betreiber von „The Future Mall“ hat Global Skyline einen erfahrenen bonitätsstarken Partner an der Seite, der Marktführer in Hongkong auf dem Gebiet von High-End Einkaufszentren ist und einen exzellenten Track Record besitzt. Lifestyle International Holdings, besitzt und verwaltet 16 Kaufhäuser in 11 Städten in China, ist an der Börse in Hong Kong notiert und unterliegt deshalb strengen Veröffentlichungsvorschriften.

Der Fonds hat zudem eine Ausschüttungsgarantie in Höhe von 6 % in den ersten beiden Jahren durch den Verkäufer.

Über Global Skyline Capital:

Global Skyline Capital GmbH ist ein unabhängiges Investmenthaus mit dem Schwerpunkt auf wertbeständige Immobilienprojekte im Wachstumsmarkt China.

Firmensitz ist Frankfurt am Main, Deutschland.

Global Skyline Capital GmbH • Westendstrasse 19 • 60325 Frankfurt am Main  
• Tel. +49/ 69 / 97 54 61 15 • Fax. +49/ 69 / 74 30 87 53  
Email [info@global-skyline.de](mailto:info@global-skyline.de) • [www.global-skyline.de](http://www.global-skyline.de)

Die Mitgründerin und Mitgesellschafterin der Global Skyline Capital, die Deutsche Immobilien Leasing GmbH – DIL (eine 100-prozentige Tochter der Deutsche Bank AG) – steht mit für die Solidität, die Wertigkeit und die Wirtschaftlichkeit der innovativen Investmentprojekte der Global Skyline Capital.

Dr. Konrad Seitz, ehemaliger deutscher Botschafter in China und Buchautor des Klassikers „China: eine Weltmacht kehrt zurück“ und Professor Albert Speer, international renommierter Architekt und Stadtplaner sind Mitglieder des Fachbeirats der Global Skyline Capital.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dr. Cong Zheng  
und  
Thomas Eisenbarth  
Global Skyline Capital GmbH  
Westendstrasse 19, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49/ 69 / 97 54 61 15  
Fax. +49/ 69 / 74 30 87 53  
Email [info@global-skyline.de](mailto:info@global-skyline.de)

[www.global-skyline.de](http://www.global-skyline.de)