

Pressemitteilung

Frankfurt, den 19.07.2010

Umsatz von „The Future Mall“ mehr als 30% plus in 1H2010

Im ersten Halbjahr 2010 ist die Wirtschaft in China um 11,1% gegenüber dem Vorjahrszeitraum gewachsen, so das National Bureau of Statistics (NBS) am 15.07.2010. Für den gleichen Zeitraum war der Einzelhandelsumsatz in China um 18,2% gestiegen.

Von diesem boomenden Binnenkonsum in China profitiert auch die Shopping Mall „The Future Mall“, die Fondsimmoblie in unseren Fonds „GS China Shopping No.1“. Für das erste Halbjahr 2010 ist das Verkaufsvolumen von „The Future Mall“ um mehr als 30% gestiegen. Das liegt deutlich über der 18,2% Wachstumsrate von Gesamt-China.

Am 04.07 feierte der Betreiber die Beiren-Gruppe ihr zehnjähriges Jubiläum. In den letzten 10 Jahren ist die Beiren-Gruppe, mit einem Konzernumsatz von 11,6 Mrd. RMB in 2009, zu dem fünftgrößten Einzelhandelskonzern Chinas herangewachsen. Für das Jahr 2012 hat der Konzern ein Umsatzziel von 20 Mrd. RMB und für das Jahr 2020 ein Umsatzziel von 50 Mrd. RMB.

„Die positive Geschäftsentwicklung von „The Future Mall“ sowie von der Beiren-Gruppe hat bestätigt, dass die Future Mall die richtige Immobilien und die Lifestyle International der richtige Betreiber für den deutschen Anleger ist“, kommentiert Dr. Cong Zheng, Geschäftsführer der Global Skyline Capital.

Lifestyle International ist der größte Kaufhauskonzern Chinas und ist in Hongkong börsennotiert. Die Beiren-Gruppe ist ein Beteiligungsunternehmen der Lifestyle International. „The Future Mall“ ist eine High-End Shopping Mall in der Provinzhauptstadt Shijiazhuang. Mit einer Bruttogeschossfläche von 162,151 qm ist die Shopping Mall an mehr als 500 Marken wie Gucci, Cartier, Montblanc usw. voll vermietet.

Vom 15.07. bis 18.07. war die Bundeskanzlerin Angela Merkel mit der Hälfte ihres Kabinetts und 25 großen Unternehmen nach China gereist und hat Verträge in der Höhe von 4,4 Mrd. USD unterzeichnet. Laut der Internetseite der Bundesregierung „www.bundesregierung.de“ haben die Bundeskanzlerin Angela Merkel und der chinesische Ministerpräsident Wen Jiabao ein neues Kapitel in den deutsch-chinesischen Beziehungen aufgeschlagen.

"Wir können diese Beziehungen noch einmal auf eine völlig neue Ebene stellen", sagte Merkel. Der chinesische Ministerpräsident Wen hat diesen Besuch als „von historischen Bedeutung“ bezeichnet.

Die beiden Seiten werden nicht nur wirtschaftlich eng zusammenarbeiten, sondern wollen ihre strategische Partnerschaft ausbauen. „das reduziert weiterhin das Länderrisiko China für deutsche Investoren“, so Thomas Eisenbarth, Geschäftsführer der Global Skyline Capital.

Über Global Skyline Capital

Die Global Skyline Capital ist ein Investmenthaus mit Fokus auf China Immobilien. Bei der Global Skyline Capital ist die Deutsche Immobilien Leasing GmbH der Deutsche Bank Gruppe mit 15% und die Lifestyle International Holdings Ltd. aus Hongkong mit 60% beteiligt. Dem Fachbeirat gehören Dr. Konrad Seitz, ehemaliger Botschafter in China und Buchautor von „China: eine Weltmacht kehrt zurück“ und Professor Albert Speer, international renommierter Architekt und Stadtplaner an. Für institutionelle Anleger haben die Global Skyline Capital und iii-investments von HVB einen Immobilien-Spezialfonds mit Schwerpunkt auf Einzelhandelsimmobilien in China.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dr. Cong Zheng und Thomas Eisenbarth

Global Skyline Capital GmbH
Schumannstraße 27,
60325 Frankfurt am Main

Tel. +49/ 69 / 97 54 61 15
Fax. +49/ 69 / 74 30 87 53
Email info@global-skyline.de
www.global-skyline.de