

Pressemitteilung

Frankfurt, den 09.08.2010

Ab dem 31.08.2010 darf Chinesische Versicherung 10 Prozent Ihres Vermögens in Immobilien investieren

Am 05.08.2010 hat die chinesische Regulierungsbehörde für Versicherungsunternehmen (China Insurance Regulatory Commission, CIRC) die „Rules of Asset Management of Insurance Company“, die Anlagerichtlinien für Versicherer veröffentlicht. Dabei wurde festgelegt, dass chinesischen Versicherungsunternehmen ab dem 31.08.2010 10% ihres Vermögens in Immobilien investieren dürfen. Ende Juni 2010 verfügte die Versicherungsbranche in China über ein Gesamtvermögen in Höhe von 4.520 Mrd. RMB. Mit anderem Wort darf die chinesische Versicherung bis zum 452 Mrd. RMB in Immobilien investieren. Die Investitionen sind begrenzt auf den Gewerbebereich und bezieht sich auf Bestandsobjekte, keine Immobilienentwicklung.

„Das bestätigt unsere Prognose von Mai diesen Jahres. Damals haben wir auf drei Tendenz im Bereich China-Immobilien hingewiesen: erstens, der Binnenkonsum wird weiter steigen; zweitens, der RMB wird gegenüber dem USD weiter aufgewertet; und drittens, chinesische Versicherungen werden zukünftig als die größten Käufer von Gewerbeimmobilien auftreten. Bisher sind alle drei Prognose bestätigt“, kommentiert Dr. Cong Zheng, Geschäftsführer der Global Skyline Capital.

„Die Investitionsnachfrage nach Gewerbeimmobilien wird dadurch weiter steigen und wir sind mit unserer Anlagestrategie inmitten dieser Tendenz“, so Herr Thomas Eisenbarth, Geschäftsführer der Global Skyline Capital weiterhin zuversichtlich.

Über Global Skyline Capital

Die Global Skyline Capital ist ein Investmenthaus mit Fokus auf China Immobilien. Bei der Global Skyline Capital ist die Deutsche Immobilien Leasing GmbH der Deutsche Bank Gruppe mit 15% und die Lifestyle International Holdings Ltd. aus Hongkong mit 60% beteiligt. Dem Fachbeirat gehören Dr. Konrad Seitz, ehemaliger Botschafter in China und Buchautor von „China: eine Weltmacht kehrt zurück“ und Professor Albert Speer, international renommierter Architekt und Stadtplaner an. Für private Anleger hat die Global Skyline Capital den ersten geschlossenen Fonds aufgelegt, der sich in ein High-End-Einkaufszentrum in China investiert.

Für institutionelle Anleger haben die Global Skyline Capital und iii-investments von HVB einen Immobilien-Spezialfonds mit Schwerpunkt auf Einzelhandelsimmobilien in China.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dr. Cong Zheng und Thomas Eisenbarth

Global Skyline Capital GmbH
Schumannstraße 27,
60325 Frankfurt am Main

Tel. +49/ 69 / 97 54 61 15
Fax. +49/ 69 / 74 30 87 53
Email info@global-skyline.de
www.global-skyline.de