

China

Eine prosperierende Wirtschaft
bietet neue Chancen

Eine der dynamischsten Wirtschaftsregionen der Welt

China ist mit 1,3 Mrd. Menschen das bevölkerungsreichste Land der Erde. China ist nicht nur die drittgrößte Wirtschaft der Welt, sondern bereits der drittgrößte Markt für Luxusgüter weltweit. Daran zeigt sich der große Binnenkonsum des Landes.

Grund dafür ist die steigende Kaufkraft, getrieben durch das kontinuierliche Wirtschaftswachstum. In den letzten 30 Jahren wuchs der Einzelhandelsumsatz in China jährlich um 14,4%, schneller als das BIP-Wachstum von 9% p. a.

Viele internationale Premiummarken haben dieses enorme Potenzial bereits erkannt und sind in den modernen und zukunftsorientierten Malls mit erfolgreichen Shops vertreten. Die Future Mall ist eine der prominentesten davon.

Nutzen auch Sie diese Chance und profitieren Sie vom wachsenden Binnenkonsum Chinas!



Wichtiger Hinweis

Diese Broschüre enthält eine unvollständige Kurzdarstellung der darin beschriebenen Beteiligung. Die hierin enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Sie dienen lediglich der ersten Information. Grundlage des öffentlichen Angebots ist ausschließlich der von der BaFin gestattete Verkaufsprospekt. Weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und den Risiken, entnehmen Sie bitte dem für die Vermögensanlage erstellten Verkaufsprospekt.

Er wird nach seiner Veröffentlichung von Ihrem Anlageberater Ihrer Bank oder von der Global Skyline Capital GmbH (Westendstrasse 19, 60325 Frankfurt/Main) gerne kostenfrei zur Verfügung gestellt. Das öffentliche Angebot der Vermögensanlage beginnt erst einen Tag nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospektes, der die ausschließliche Grundlage des öffentlichen Angebotes ist.

Emissionshaus

Global Skyline Capital GmbH
Westendstraße 19
60325 Frankfurt am Main

(Neue Geschäftsadresse ab dem 01.03.2010:
Schumannstraße 27,
60325 Frankfurt am Main)

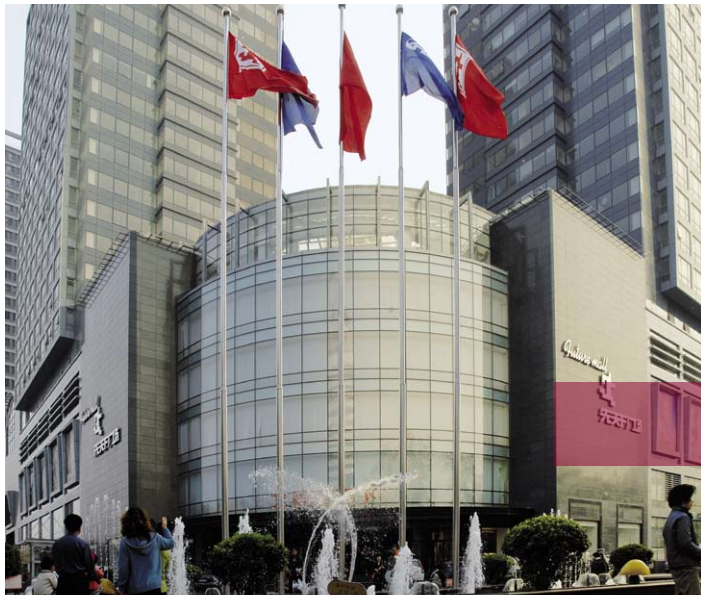
Telefon: +49 (0) 69 / 97 54 61 14
Telefax: +49 (0) 69 / 74 30 87 53
E-Mail: info@global-skyline.de
Internet: www.global-skyline.de



The Future Mall

Profitieren Sie vom wachsenden
Binnenkonsum Chinas





The Future Mall

High End Shopping
mit Chancen

Überblick

Fondsgesellschaft:	GS China Shopping No.1 GmbH & Co. KG
Anlageobjekt:	48% Beteiligung an einem High-End Einkaufszentrum in Shijiazhuang, China
Beteiligungsdauer (progn.):	8 Jahre und 8 Monate
Eigenkapital (inkl. Agio):	ca. 65,2 Mio. € (reiner Eigenkapitalfonds)
Mindestbeteiligung:	10.000 € zzgl. 5% Agio ¹
Einkunftsart:	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Ausschüttung (progn.):	durchschnittlich 8,32% p. a., ansteigend von 6,0% auf 11,75% p.a.
Gesamtrückfluss:	ca. 251% bezogen auf das Zeichnungskapital ohne Agio

¹ Stückelung 1.000 €

Produkt- und Objektbeschreibung

„The Future Mall“

- Geschlossener Immobilienfonds der Global Skyline Capital GmbH, an der die Deutsche Immobilien Leasing GmbH, 100%ige Tochter der Deutsche Bank AG, als Mitgesellschafterin beteiligt ist
- Hochwertige Einzelhandelsimmobilie
- Zentrale Lage in Shijiazhuang, 9-Millionen-Hauptstadt der Provinz Hebei
- Bruttogeschossfläche: 162.151 qm
- Geschossanzahl: 8 (inkl. 2 Untergeschosse)
- Fertigstellung: Dezember 2006
- Luxusmarken wie Cartier, Montblanc usw. sind mit ihren Shops vertreten

Chancen

- Konkretes Investment in eine prominente Bestandsimmobilie in China
- Partizipation am kontinuierlich steigenden Binnenkonsum in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen der Welt
- Erfahrener Partner mit erstklassiger Bonität und exzellentem Track Record: Lifestyle International, ein in Hongkong börsennotierter Kaufhauskonzern mit 15 Kaufhäusern in China

Risiken

- Auslandsinvestition und dadurch Länderrisiko China
- Veränderung der steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen China/Hongkong
- Eingeschränkte Fungibilität der Fondsbeteiligung
- Währungsrisiko aufgrund der Entwicklung der chinesischen Währung